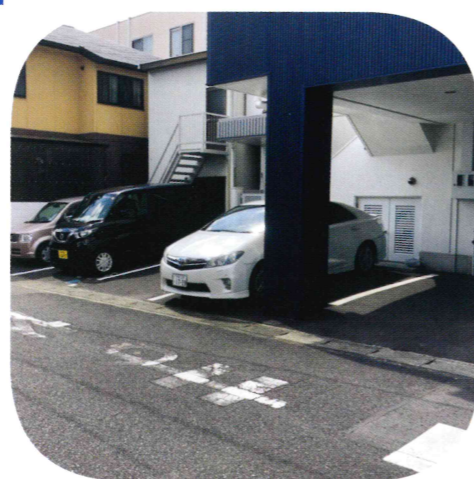




事務所外観・内観



来客用駐車場



株式会社安達不動産鑑定調査  
<http://adachi-kantei.com/>



\*名古屋事務所  
〒465-0011  
愛知県名古屋市名東区山の手  
二丁目124番地  
TEL : 052-720-2181  
FAX : 052-750-1474

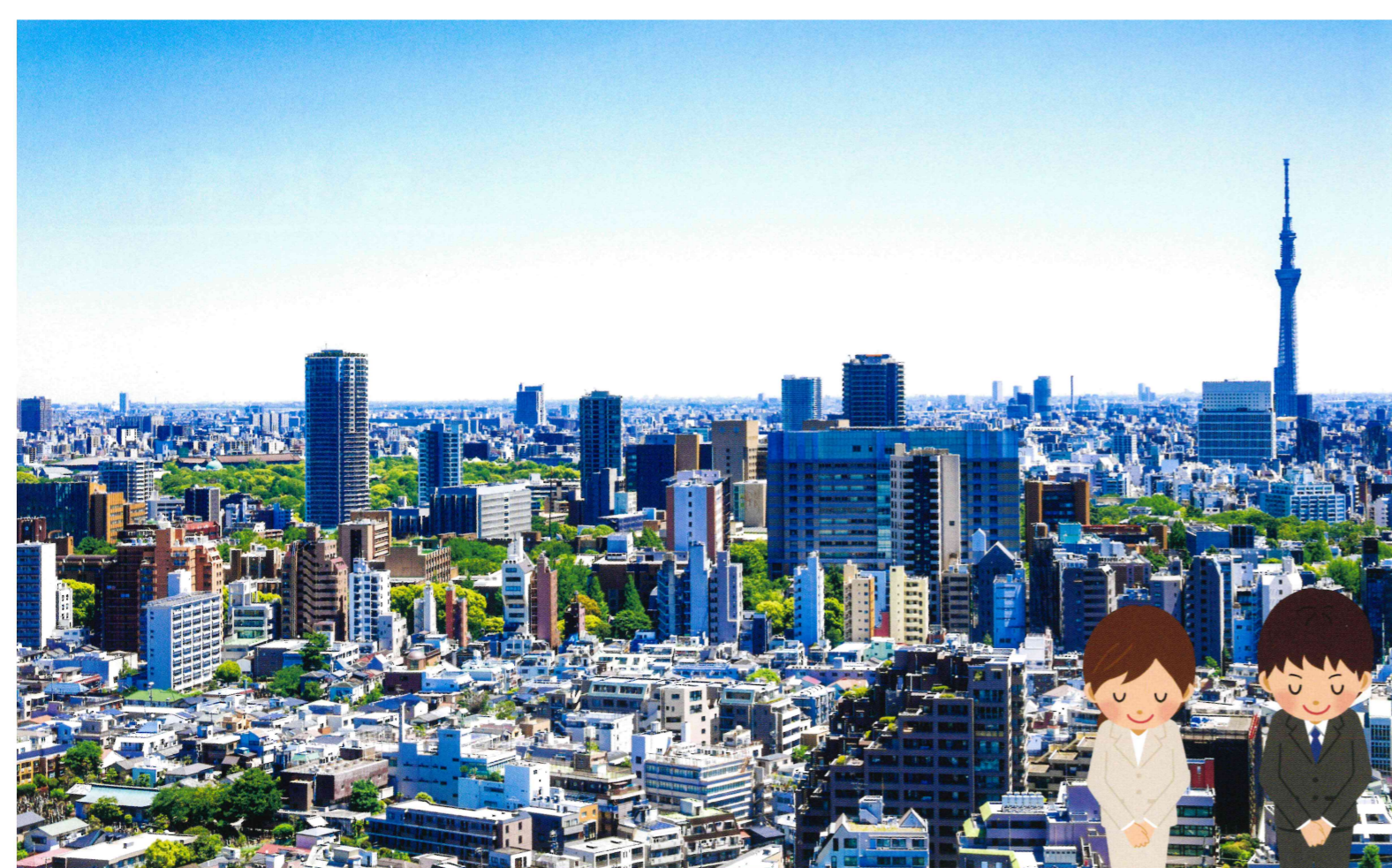
\*小牧事務所  
〒485-0041  
愛知県小牧市小牧一丁目  
134番地  
TEL : 0568-48-9071  
FAX : 0568-48-9073

\*長野事務所  
〒395-0034  
長野県飯田市追手町一丁目  
36番1 追手町ビル302号  
TEL : 0265-48-6974  
FAX : 0265-48-6975

株式会社安達不動産鑑定調査

～公正・公平に知識を通じて感動を提供致します～





不動産に関するあらゆる課題に対し、解決策をご提案いたします。

## 主な業務

### 不動産 鑑定評価業務

- ◆ 不動産の証券化に係る評価
- ◆ ホテル等特殊不動産の評価
- ◆ 裁判における適正評価
- ◆ 相続時などの時価評価
- ◆ 適正地代や家賃評価
- ◆ 借地権や底地評価
- ◆ 契約更新料算定等

難しい案件は  
弊社に  
お任せください。  
お気軽に  
ご相談ください!



### 固定資産評価 コンサルティング業務

- ◆ 土地家屋事務取扱要領作成
- ◆ 所要の補正等意見書作成
- ◆ 償却資産適正申請調査
- ◆ 路線価システム評価
- ◆ 訴訟リスク回避支援
- ◆ 審査申出対応
- ◆ 電算検証等

### 不動産 コンサルティング業務

- ◆ 購入コンサルティング業務
- ◆ 土地活用サポート業務
- ◆ 空き家対策支援業務
- ◆ 投資判断支援業務
- ◆ 相続対策支援業務
- ◆ 各種研修会開催等

## ごあいさつ

皆様には平素より御高配を賜り、誠にありがとうございます。  
独立型不動産鑑定会社である弊社の事業活動は  
第一にお客様の満足を通じて社会貢献をすることであります。  
お客様にご満足いただき、お客様に選ばれる商品とサービスを提供することが  
弊社の使命だと考えます。  
さらには、社会を含めた全てのステークホルダーの満足を追求し  
持続的に成長する会社を目指しています。

## 会社方針

- 1.独立型不動産鑑定会社として公正な立場から不動産の評価を行うことを前提として、お客様や社会が求める品質を正しく理解し、お客様の満足する商品を一貫して提供します。
- 2.社会のニーズに対応した柔軟な姿勢で不動産と向き合いワンストップサービスに努めます。
- 3.品質目標を定めて展開し、実施結果に基づく定期的見直しを行います。
- 4.ご協力会社様とのコミュニケーションを常に高め、より質の高い商品の提供及び開発を行います。
- 5.個人情報情報の漏えい防止等のリスク管理を徹底します。

## 会社概要

社名 (株)安達不動産鑑定調査  
設立 2015年8月  
職員数 7名(不動産鑑定士2名)  
業登録 不動産鑑定業登録  
愛知県知事登録(1)419号

## 取引実績

国土交通省、名古屋国税局、愛知県  
名古屋市、春日井市、一宮市、津島市  
稲沢市、あま市、日進市、蒲郡市  
土岐市、塩尻市、東御市、松川町  
JR東海、中日本高速(株)など



代表取締役社長  
不動産鑑定士  
土地家屋調査士  
安達 直樹



不動産鑑定士  
宅地建物取引士  
塚本 譲太

### \*名古屋事務所

〒465-0011  
愛知県名古屋市名東区山の手  
二丁目124番地  
TEL: 052-720-2181  
FAX: 052-750-1474

### \*小牧事務所

〒485-0041  
愛知県小牧市小牧一丁目  
134番地  
TEL: 0568-48-9071  
FAX: 0568-48-9073

### \*長野事務所

〒395-0034  
長野県飯田市追手町一丁目  
36番1追手町ビル302号  
TEL: 0265-48-6974  
FAX: 0265-48-6975