

# 業務工程表 (令和〇年度から令和〇年度業務)

履行期間 (着手) 令和〇年7月6日  
(完了) 令和〇年3月31日

●→業務実施期間  
○→準備業務期間

項目	令和〇年度												令和〇年度												令和〇年度												備考
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
宅地評価替え業務	計画準備及び基礎資料の作成																																				
	計画準備・システム環境設定																																				
	資料収集・基礎資料の作成																																				
	宅地の評価替え支援																																				
	用途地区・状況類似地区(域)の見直し																																				
	標準宅地の見直し等																																				
	令和3基準時点修正の検証																																				
	標準宅地の現場調査(主要な街路の街路条件調査含む)																																				
	路線の見直し及び付設案の作成																																				
	価格形成要因把握・調査(GIS等)																																				
	価格形成要因の現地確認(調査)																																				
	土地価格比準表の検証																																				
	地価分布構造把握(仮路線価算定)																																				
	路線価付設(算定及び検証等)																																				
	単価マスタ作成																																				
令和6基準の価格の検証等																																					
評価要領の見直し																																					
評価替え検討事項報告書																																					
公開用路線価図等作成																																					
雑種地評価類型基準作成業務	雑種地評価類型基準作成																																				
	評価替え基準書の作成																																				
	現地調査(GIS調査含む)																																				
	類型基準の検討																																				
	補正率の検討等																																				
毎年度業務	評価替えにおける助言等																																				
	業務実績報告書																																				
	提出用データの作成(資産評価センター提出用データ)																																				